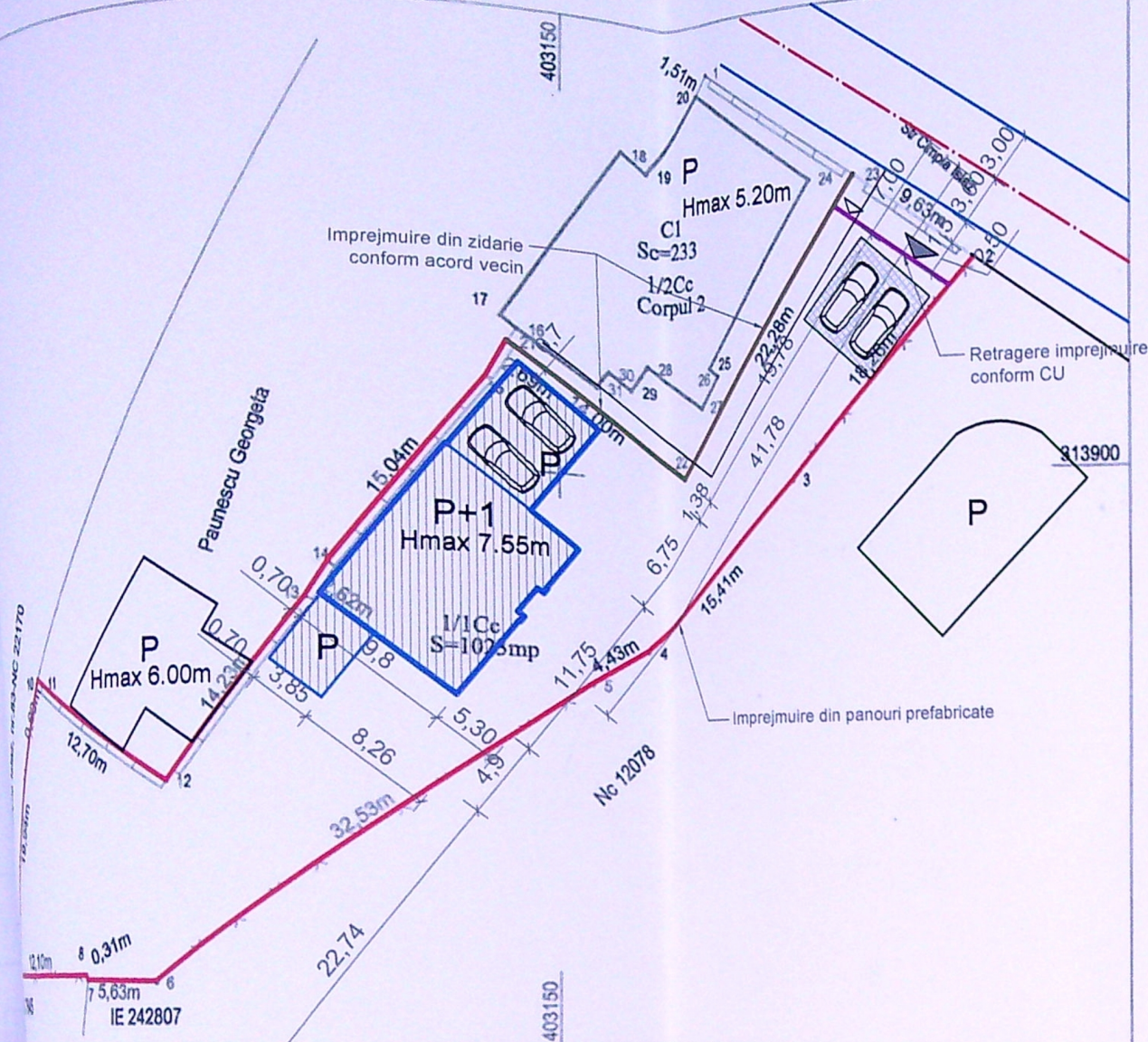


Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil - Intravilan-Corp 1
247417	1023	Mun Craiova, Str Cimpia Islaz nr 79
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriale (UAT)	
	CRAIOVA	



Suprafata (mp)	Mentiuni
1023	Teren intravilan imprejmuil - gard plasa scandura , gard beton si gard scandura si limita conventionala

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol
(mp)

Suprafata totala masurata a imobilului = 1023mp
Suprafata din act = 989mp

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Semnlat digital
de Gabriela
Bondei
Data: 2021.07.0
08:36:37 +03:00

Semnăt digitală
de Gabriela
Bondei
Data: 2021.07.0
08:36:37 +03'0

PLAN DE SITUATIE
sc.1:500

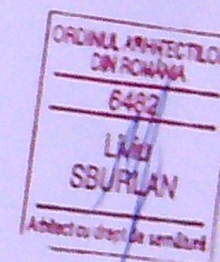
**TABEL BILANT TERITORIAL SI
INDICATORI URBANISTICI:**

INDICATOR	EXISTENT INAINTE DE DEZMEMBARE	EXISTENT DUPA DEZMEMBARE	PROPUȘ	TOTAL
S. Teren	1355 mp	1023 mp		
S.Construita	233 mp		173.52 mp	406.52 mp
S.Desfasutata	233 mp		298.25 mp	531.25 mp
P.O.T	17,20%		12,80%	30,00%
C.U.T	0,17		0,22	0,39

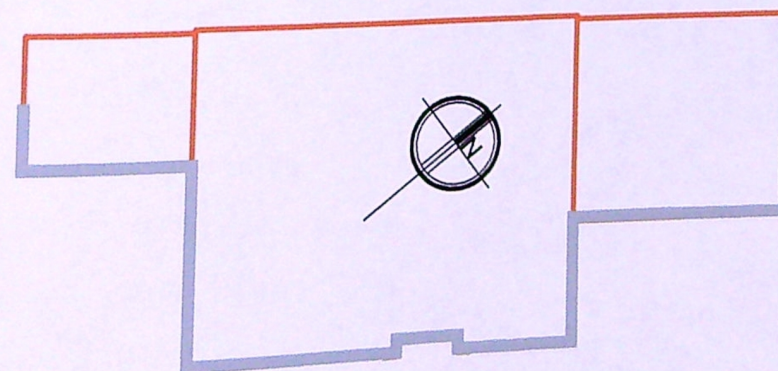
SPATIU VERDE= 634,38mp -62%
PARCAJE -2 LOCURI
GARAJE -2 LOCURI
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE-

LEGENDA:

-  Construcție propusă
 Imprejmuire perimetrală teren din elemente prefabricate $L=157,52\text{m}$
 Imprejmuire front stradal $L=9,63\text{m}$
 Imprejmuire laterală din zidărie conform acord $L=36,28\text{m}$
 Acces auto și pietonal



Expert/Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	
	C.U.I 31579930; J16/743/2013; SC STRUCTURAL CJ PROIECT SRL Gradiste, nr.17, Cralova, Dolj	TEL: 0766 104 951		Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA Sg+P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN Cralova, str. Campia Islat, nr. 79, Dolj
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	GAVANEANU FLORENTIN DANIEL GAVANEANU FLAVIA CLAUDIA
Sef proiect	Arh. Liviu Sburfan		1:500	Proiect nr.	16/2021
Proiectat	Arh. Liviu Sburfan			Planşa nr.	A02
Desenat	Teh. Violeta Jerdolu		Data	Titlu planşă:	PLAN DE SITUATIE
04.2022					
* CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUNCII SI P.S.I. PREVĂZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE					
* CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE ŞI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMIISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI					
* DIMENSIUNILE NU SE MASOARĂ DIRECT PE DESEN.					
Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C STRUCTURAL CJ PROIECT SRL" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C STRUCTURAL CJ PROIECT SRL", îl absolvă de orice responsabilitate.					



LEGENDA FINISAJE

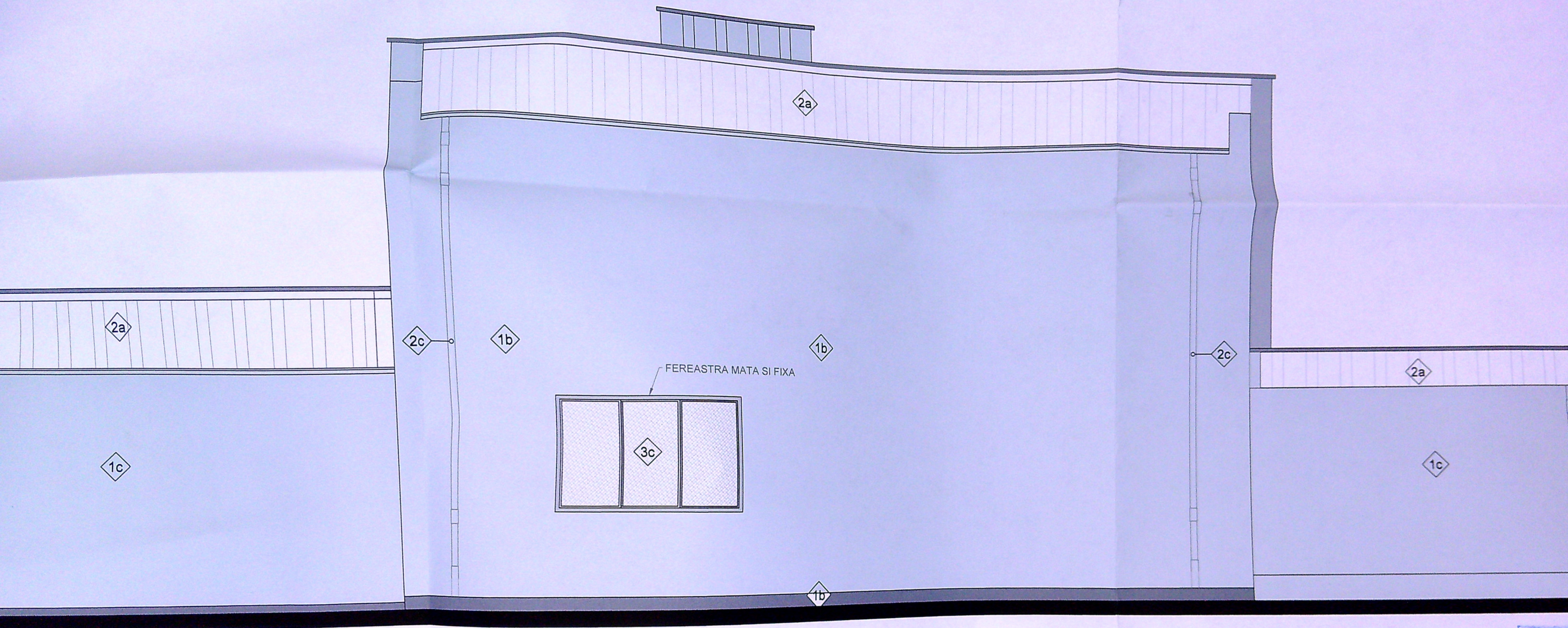
1. PERETI
 - 1a. Soclu si trotuar de garda
 - 1b. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea
 - 1c. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea
 - 1d. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm cu placaj de piatra
 - 1e. Parapet balcon H=90cm din metal si geam
2. INVELITORI
 - 2a. Invelitoare panou sandwich 10cm
 - 2b. Parazapezi
 - 2c. Jgheaburi si burlane din PVC sau metalice inoxidabile
3. TAMPLARII
 - 3a. Usi acces/exterior tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri metalizat
 - 3b. Ferestre tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri metalizat
 - 3c. Ferestre fixe tamplarie din PVC si geam termoizolant mat, gri metalizat
4. PARDOSELI
 - 4a. Trepte din gresie antiderapanta trafic mediu

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUSA CONFORM HG 766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA "III" CONFORM P100/2006
 NIVEL DE STABILITATE LA FOC "I" CONFORM P118/99

Expert/Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Refe
	C.U.I 31579930; J16/743/2013; TEL: 0766 104 951			
	SC STRUCTURAL CJ PROIECT SRL			

FATADA POSTERIOARA

sc. 1:50



LEGENDA FINISAJE

1. PERETI

- 1a. Soclu si trotuar de garda
- 1b. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa alb murdar
- 1c. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa gri
- 1d. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm cu placaj de piatra decorativa
- 1e. Parapet balcon H=90cm din metal si geam

2. INVELITORI

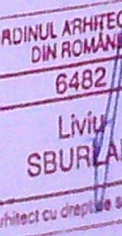
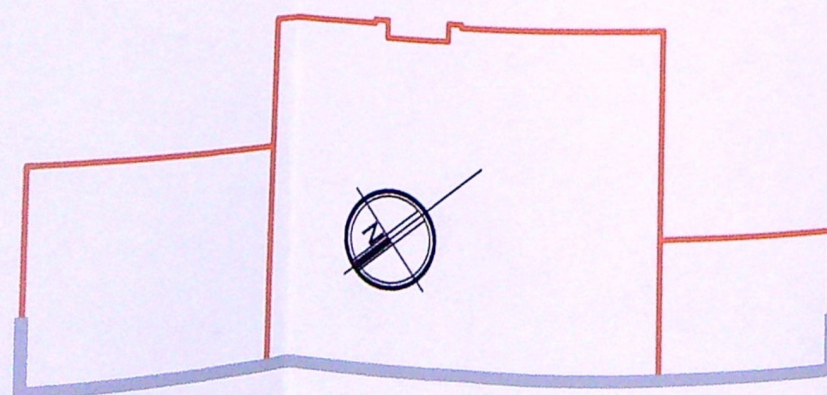
- 2a. Invelitoare panou sandwich 10cm
- 2b. Parazapezi
- 2c. Jgheaburi si buleane din PVC sau metalice inoxidabile

3. TAMPLARII

- 3a. Usi acces/exterior tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri metalizat
- 3b. Ferestre tamplarie din PVC si geam termoizolant, gri metalizat
- 3c. Ferestre fixe tamplarie din PVC si geam termoizolant mat, gri metalizat

4. PARDOSELI

- 4a. Trepte din piatra antiderapanta trafic mediu



CONFORM HG 766/1997